



HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

18.09.2023 nr 6-1/21-20

Arvamuse küsimine Orajõe külas Looderanna kinnistu detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõule

Häädemeeste vallas Orajõe külas asuva Looderanna kinnistu (katastritunnus 21303:005:0168) hoonestusõiguse omanik esitas 15.06.2022 avalduse (dokumendiregistri nr 6-3/987) nimetatud kinnistul detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringuala suurus on 2,08 ha. Detailplaneeringu eesmärk on anda ehitusõigus 10 majutushoone (ehitusalune pind kuni 60 m²) rajamiseks. Kinnistut kruntideks ei jagata. Kehtiva Häädemeeste valla rannaalade osaüldplaneeringu alusel asub planeeringuala äri- ja teenindusettevõtte maa-alal. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Häädemeeste Vallavalitsus küsib planeerimisseaduse § 127 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6 tulenevalt asjaomaste asutuste ja kaasatavate isikute arvamust detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõule, lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangule. Arvamuse palume esitada kirjalikult aadressile haademeeste@haademeeste.ee hiljemalt 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Külliki Kiiver
vallavanem

Lisad:

1. Orajõe külas Looderanna kinnistu detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine;
2. Orajõe külas Looderanna kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad;
3. Orajõe külas Looderanna kinnistu detailplaneeringu KSH eelhindang;
4. Looderanna maaplaan.

Marie Reinson
planeerimis- ja maanõunik
marie.reinson@haademeeste.ee
tel. 5788 0015

Postiaadress	Reg.nr	77000269	SEB Pank
Pargi tee 1	Telefon	444 8890	a/a EE 921010902001672004
Uulu küla 86502	E-post	haademeeste@haademeeste.ee	Swedbank
Pärnumaa		https://haademeestevald.kovtp.ee/	EE672200001120086893